



**PROFESSIONELLE LEISTUNGEN (KAUFMÄNNISCH,
VERTRAGLICH UND PROGRAMMIERUNG) FÜR IM
BAU- UND INGENIEURSWESEN TÄTIGE DEUTSCHE
FIRMEN**

ramskill martin

LOSUNGEN, DIE GESCHAFTLICHEN SINN MACHEN

EINLEITUNG

Ramskill Martin erbringt professionelle Leistungen für Organisationen, die im Bau- und Ingenieurwesen tätig sind, und verfügt über Erfahrung in der Stromerzeugung und Verträgen zur Erbringung öffentlicher Versorgungsleistungen. Unsere Kernkompetenz ist gewerblicher und vertraglicher Natur; wir unterstützen Unternehmen bei zeit- und geldspezifischen Fragen. In Großbritannien werden diese Schlüsselleistungen von auf Schadensforderungen im Bauwesen spezialisierte Consultingunternehmen wie Ramskill Martin erbracht. Hierbei handelt es sich um Baukostensachverständige, die in der international anerkannten Royal Institution of Chartered Surveyors organisiert sind.

Wir verfügen über eine große Bandbreite an Erfahrung sowohl im Bereich der nichtstandardisierten Vertragsformen als auch der Standardverträge, die international verwendet werden und anerkannt sind, wie z.B. die NEC- und FIDIC-Formulare. Viele der internationalen Verträge sind in englischer Sprache abgefasst; Ramskill Martin ist hier in der Lage, einen umfassenden professionellen Service anzubieten. Die Leistungen, die wir erbringen, lassen sich grob in zwei Kategorien unterteilen: proaktive und reaktive Leistungen.

Unsere Kunden sind hauptsächlich Bau- oder Ingenieursfirmen (Generalunternehmer) und spezialisierte Subunternehmer (Gewerke), aber auch Bauherren/Endnutzer. In den vergangenen elf Jahren waren wir für eine große Anzahl von Organisationen tätig; einige sind nachfolgend aufgelistet:

Balfour Beatty Group	Kier Group	Hanson Group
Mansell Group	EIC Limited	Corus Group
Hiltons Limited	Tarmac Group	Eleco plc
Sheffield Teaching Hospitals NHS Foundation Trust		

PROAKTIVE LEISTUNGEN

Unsere Dienstleistungen zielen auf Zeit- und Geldfragen im Zusammenhang mit Verträgen ab:

- Wir helfen unseren Kunden, Probleme und Schwierigkeiten bei Projekten schon vor Vertragsabschluss zu vermeiden, indem wir Konfliktpotenzial rechtzeitig kenntlich machen. Die Kunden sind dann in der Lage, bei den Vertragsverhandlungen entsprechende Bedingungen auszuhandeln bzw. nach Vertragsabschluss mit den Risiken umzugehen.

Potenzielle Risiken sind zum Beispiel:

- Belastende Vertragsbedingungen.
- Unsichere geschäftliche oder finanzielle Bestimmungen.
- Programm- und zeitgebundene Verpflichtungen und/oder Einschränkungen.

- Treten Probleme oder Schwierigkeiten nach Vertragsabschluss auf, helfen wir unseren Kunden, eine einvernehmliche Lösung zu finden und eine Verhandlungsbasis zu schaffen, um den Gang vor Gericht zu vermeiden. Unter diesen Umständen können wir unseren Kunden oftmals beim Risikomanagement unter die Arme greifen.

Potenzielle Risiken sind zum Beispiel:

- Vertragsangelegenheiten.
- Geschäftliche oder finanzielle Fragen.
- Programm- und zeitgebundene Verpflichtungen bzw. Ansprüche.
- Vertragliche und zeitgebundene Ansprüche seitens Dritter.

REAKTIVE LEISTUNGEN

Unsere Dienstleistungen zielen in Bezug auf Zeit- und Geldfragen auf Folgendes ab:

1. Wir helfen unseren Kunden, Meinungsverschiedenheiten mit Dritten zu klären, wenn es zu einem formellen Rechtsstreit kommt. Dies könnte einen amtlichen Gerichtsbeschluss beinhalten.
2. Wir bieten Unterstützung bei Schiedsgerichts- und Gerichtsverfahren. Dies beinhaltet normalerweise Folgendes:
 - a. Beschreibung der geschäftlichen und finanziellen Aspekte des Falles: Bewertung der ausgeführten Arbeiten (einschließlich Änderungen) und/oder eventueller Schäden infolge eines Vertragsbruchs.
 - b. Beschreibung des Falles im Hinblick auf programm- und zeitgebundene Verpflichtungen bzw. Ansprüche: Erstellung einer forensischen Verzugsanalyse mit Benennung der zeitspezifischen Ansprüche bzw. Haftungen.
 - c. Vertragliche, geschäftliche und zeitbezogene Anspruchsfomulierung: Erstellung der vertraglichen und geschäftlichen Anspruchsdokumentation (Verfechtung) mit Beschreibung der Grundlage des Anspruchs (Klageschrift).

ZUSAMMENFASSUNG DER LEISTUNGEN

Zusammenfassend ist Ramskill Martin eine etablierte Consultinggesellschaft, die sich auf Bau- und Ingenieurwesen spezialisiert hat. Wir verbringen circa 75 % unserer Zeit damit, unseren Kunden zu helfen (mit proaktiven Leistungen), ihre geschäftlichen und vertraglichen Verpflichtungen zu erfüllen, ihre vertraglichen Ansprüche in vollem Umfang durchzusetzen, Gerichtsgänge zu vermeiden und Meinungsverschiedenheiten mit Vertragspartnern einvernehmlich beizulegen. Für unsere Kunden ist es (in den meisten Fällen) unabdingbar, die Ansprüche, die ihnen vertraglich zustehen, durchzusetzen, während die Geschäftsbeziehungen erhalten bleiben.

TEAM VIEWER

Um unseren Kunden möglichst flexible und vielseitige Leistungen bieten zu können, schafft Ramskill Martin Mehrwert durch Verwendung von Team Viewer-Software. Team Viewer ermöglicht es unseren Beratern, Dokumente oder, was noch wichtiger ist, Programme von entfernten Arbeitsplätzen aus zu bearbeiten und die Auswirkungen von Verzögerungen und Entschädigungsereignissen einzuarbeiten. Das ist eine wertvolle Hilfe bei persönlichen Meetings und der Erbringung schneller Serviceleistungen.

HONORARE UND GEBÜHREN

Ramskill Martins Honorare und Gebühren werden je nach Art der erforderlichen Arbeiten kalkuliert. Es gibt folgende Optionen:

1. Stundensätze.
2. Tagessätze.
3. Pauschalbetrag.

Einige Aufgaben sind hochgradig investigativ und/oder forensisch und deshalb nicht immer eindeutig zu definieren. In diesen Fällen sind Stundes- oder Tagessätze normalerweise die beste Option. In Fällen, in denen der Arbeitsumfang klar umrissen ist, wird ein Pauschalbetrag genannt.

KONTAKT :

Ramskill Martin befindet sich in zentraler Lage in Großbritannien mit guter Anbindung zu Flughäfen und Europa.

Hilltop House
302 Ringinglow Road
Bents Green
Sheffield
S11 7PX
South Yorkshire

Suite 3C
East Mill
Bridgefoot
Belper
DE56 2UA
Derbyshire

Tel: 00 44 (0)114 230 1329
Fax: 00 44 (0)114 229 5804

Tel: 00 44 (0)1773 599299
Fax: 00 44 (0)1773 880089

Email: exports@ramskillmartin.co.uk
Besuchen Sie unsere Website : www.ramskillmartin.co.uk

Ramskill Martin Limited, eingetragen in England unter der Nr. 4363100
Eingetragener Sitz: 183 Fraser Road, Sheffield, S8 0JP, South Yorkshire